**ПРОЕКТ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок**

**(парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах**

**общего пользования местного значения**

**городского поселения «Забайкальское»**

пгт.Забайкальск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» в лице главы городского поселения «Забайкальское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Исполнитель), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», о нижеследующем.

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношения Сторон по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское».
   2. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении:

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы с целью их временного размещения.

Парковочное место – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место на парковке, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Исполнитель – юридическое лицо (физическое лицо в том числе индивидуальный предприниматель), признанное победителем по итогам конкурса, на осуществление деятельности по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», и осуществляющее функции оператора парковок.

Пользователь парковки – лицо. Являющееся собственником (пользователем) транспортного средства, въехавшее на парковку и разместившее на парковочном месте транспортное средство.

План по выполнению комплекса мероприятий по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», а также обустройства территории парковок (далее -План мероприятий) – комплекс мероприятий по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», приложение к заявке Исполнителя на участие в конкурсе (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Промежуточный акт – документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по определенному этапу реализации Соглашения согласно календарному плану-графику, являющемуся частью конкурсной заявки Исполнителя.

Акт о результатах реализации Соглашения – итоговый документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

1. **Предмет Соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по реализации проекта по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское» (далее - парковки).
   2. Настоящее Соглашение заключено на основании результатов проведенного конкурса на право заключения соглашения по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское».
   3. Срок реализации Плана мероприятий – в соответствии со сроками, указанными в Плане мероприятий.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Оборудовать и благоустроить территорию парковки, расположенную на автомобильной дороге общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское» в соответствии с Планом мероприятий.
      2. Соблюдать сроки оборудования парковки в соответствии с планом мероприятий.
      3. Обеспечить обслуживание технических средств (оборудования) и программного обеспечения в течение срока действия Соглашения.
      4. Осуществлять услуги по эксплуатации парковок (парковочных мест), согласно Плана мероприятий.
      5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание парковок (парковочных мест), уборку территории и иные действия, предусмотренные Планом мероприятий.
      6. Соблюдать порядок использования на платной основе парковок (парковочных мест), установленный правовыми актами администрации городского поселения «Забайкальское».
      7. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность Заказчика программно-аппаратного комплекса, оборудования и других элементов обустройства парковки созданных в соответствии с Планом мероприятий, а также права на использование системного и прикладного программного обеспечения на условиях бессрочной простой (неисключительной) лицензии, на основании акта приема-передачи, в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.
      8. Обеспечить прием платы с пользователей парковки за пользование на платной основе парковками (парковочными местами).
      9. Ежемесячно, с момента подписания Сторонами промежуточного акта о приеме/передачи выполненных работ о выполнении комплекса мероприятий по оборудованию парковки согласно Плана мероприятий, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять перечисление в бюджет городского поселения «Забайкальское» \_\_\_\_\_ процентов от принятой платы от эксплуатации парковки, в соответствии с п.3.1.8. Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Соглашения по реквизитам Заказчика.
      10. Ежемесячно, с момента наступления обстоятельств указанных в п.3.1.9. настоящего Соглашения, до 15 числа месяца, следующего за отчетным предоставлять Заказчику отчет о количестве предоставленных парковочных мест, времени пользования и размере полученной платы за пользование на платной основе парковкой.
      11. Обеспечить Заказчику возможность для осуществления контроля размера и объема платы, принимаемой Исполнителем за пользование на платной основе парковками, а также процентов в соответствии с п.3.1.9. Соглашения.
      12. Обеспечить Заказчику возможность осуществлять проверку Исполнителя по вопросам, связанным с выполнением Плана мероприятий.
      13. Обеспечить исполнение иных обязательств, вытекающих из условий настоящего Соглашения.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Привлекать иные специализированные организации для обеспечения выполнения своих обязанностей.
      2. Не чаще чем 1 раз в год, но не ранее чем через 1 год со дня заключения настоящего Соглашения инициировать увеличение размера платы за пользование на платной основе парковкой (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», с обоснованием необходимости увеличения размера платы.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Передать в пользование Исполнителя парковку по акту приема-передачи в течение 2-х дней с момента заключения настоящего Соглашения.
      2. Осуществлять согласование и подписание промежуточных актов.
      3. Оказывать содействие Исполнителю в реализации Проекта и проведении согласительных мероприятий в рамках полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.
      4. Рассматривать обращения Исполнителя об увеличении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», с обоснованием необходимости увеличения размера платы и направлять мотивированный ответ в течение 10 календарных дней.
      5. Принять в собственность программно-аппаратный комплекс, оборудование и другие элементы обустройства парковки созданные в соответствии с Планом мероприятий, а также права на использование системного и прикладного программного обеспечения на условиях бессрочной простой (неисключительной) лицензии по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.
      6. Обеспечить исполнение иных обязательств, вытекающих из условий настоящего Соглашения.
   4. Заказчик имеет право:
      1. Осуществлять проверки Исполнителя по вопросам, связанным с выполнением Плана мероприятий не чаще чем 1 раз в год, с правом выдачи Исполнителю обязательных для выполнения в течение месяца (или иного срока, указанного в предписании, но не менее месяца) предписаний.
      2. Осуществлять контроль за эксплуатацией парковок (парковочных мест) и оборудования, установленного на платной парковке.
      3. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем порядка использования на платной основе парковок (парковочных мест), установленного правовыми актами городского поселения «Забайкальское».
      4. Осуществлять контроль за величиной общей суммы платы, взимаемой Исполнителем за пользование парковками (парковочными местами), а также ее частью, подлежащей перечислению в бюджет городского поселения «Забайкальское».
3. **Финансирование Соглашения**
   1. Плата за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», поступает на специальный счет Исполнителя, открытый в банковской (кредитной) организации.
   2. Ежемесячно, с момента подписания Сторонами промежуточного акта о приеме/передачи выполненных работ о выполнении комплекса мероприятий по оборудованию парковки согласно Плана мероприятий, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять перечисление в бюджет городского поселения «Забайкальское»\_\_\_\_\_\_ процентов от принятой платы от эксплуатации соответствующей парковки, в соответствии с п.3.1.8. Соглашения.
4. **Прочие условия**
   1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.
   3. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Соглашению, Стороны разрешают путем проведения переговоров. Претензии по настоящему Соглашению, направленные Сторонами друг другу, должны быть рассмотрены в течение 10 рабочих дней с даты получения.
   4. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Забайкальского края.
   5. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет.
   7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. **Приложения к Соглашению**
   1. Приложение № 1 – План по выполнению комплекса мероприятий по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения «Забайкальское», а также обустройству территории парковок.
7. **Адреса и реквизиты Сторон**